

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, sporządzony na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

Projekty planów:

- 1) planu dla obszaru obejmującego centralną część miejscowości Jeziernia - ETAP I,
- 2) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Jeziernia przy ul. Rogowe Kopce ETAP I,
- 3) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Rogóżno-Kolonia ETAP I,
- 4) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Rogóżno przy ul. Wyzwolenia, Folwarcznej i Józefowskiej ETAP I,
- 5) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki,
- 6) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Rabinówka przy ul. Nowowiejskiej,
- 7) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Szarowola i część obrębu Zamiany - ETAP I,
- 8) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Ulów,
- 9) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Zamiany,
- 10) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki przy ul. Leśnej - ETAP I,

zostały poddane konsultacjom społecznym – ogłoszeniem z dnia 26 maja 2026 r. w dniach od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. O rozpoczęciu konsultacji społecznych każdorazowo informowano w prasie lokalnej, na stronie BIP urzędu, na stronie podmiotowej urzędu, tablicy urzędowej oraz tablicach sołeckich miejscowości objętych planem.

Dnia 10 czerwca 2026 r. o godz. 15.30 zorganizowano ogólnodostępne spotkanie otwarte. W spotkaniu wzięli udział: jeden interesariusz, przedstawiciele urzędu gminy oraz projektant. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Do projektu planu zgłoszono pięć uwag, zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie działki, której dotyczy	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1.	24.06.2026 r.	H.W. Tomaszów Lubelski	Przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej i	31, Szarowola	nie uwzględniono	Działka znajduje się poza granicami planu

			zagrodowej			
2.	25.06.2026 r.	M.K. Pasieki	Uwzględnienie realizowanego warsztatu samochodowego oraz prowadzonej działalności gospodarczej	684, Pasieki	uwzględniono	W planie dopuszcza się realizację usług rzemiosła, obejmujących również, zgodnie z ustawą o rzemiośle, prowadzoną działalność gospodarczą związaną z obsługą motoryzacji
3.	25.06.2026 r.	D.K. Pasieki	Uwzględnienie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z obsługą motoryzacji	734, Pasieki	uwzględniono	W planie dopuszcza się realizację usług rzemiosła, obejmujących również, zgodnie z ustawą o rzemiośle, prowadzoną działalność gospodarczą związaną z obsługą motoryzacji
4.	23.06.2026 r.	T.P. Rogóżno	Zmiana przeznaczenia fragmentu drogi 2KR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1183/1 Rogóżno	uwzględniono	
5.	26.06.2026 r.	B.Ś. Tomaszów Lubelski	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1338, Rogóżno	uwzględniono	

Powyższe uwagi zostały zgłoszone przez właścicieli działek. Wprowadzone zmiany nie dotyczą lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o jakich mowa w art. 17 pkt 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie wymagają ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania oraz konsultacji społecznych.

Niniejszy raport przedłożono Radzie Gminy Tomaszów Lubelski oraz zamieszczono w BIP gminy Tomaszów Lubelski.

Tomaszów Lubelski, dnia 14 lipiec 2026 r.

Załączniki:

- 1) Protokół ze spotkania otwartego z dnia 10 czerwca 2026 r.;
- 2) Protokół ze zbierania uwag;
- 3) Protokół z dyżurów projektanta.

WÓJT GMINY

mgr Marzena Czubaj-Gancarz

/podpisano elektronicznie/

.....
(podpis wójta)

Protokół

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektów dziesięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W dniu 10 czerwca 2026 r. o godz. 15.30 zorganizowano spotkanie otwarte w ramach prowadzonych konsultacji społecznych projektów dziesięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) planu dla obszaru obejmującego centralną część miejscowości Jeziernia - ETAP I,
- 2) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Jeziernia przy ul. Rogowe Kopce ETAP I,
- 3) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Rogózno-Kolonia ETAP I,
- 4) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Rogózno przy ul. Wyzwolenia, Folwarcznej i Józefowskiej ETAP I,
- 5) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki,
- 6) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Rabinówka przy ul. Nowowiejskiej,
- 7) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Szarowola i część obrębu Zamiany - ETAP I,
- 8) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Ulów,
- 9) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Zamiany,
- 10) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki przy ul. Leśnej - ETAP I.

I. W dyskusji uczestniczyli:

1) przedstawiciele Urzędu Gminy Tomaszów Lubelski:

- Pani Natalia Źarska – p.o. Kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego,
- Pani Małgorzata Anduła – Referat Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego,
- Pan Waldemar Miller - Sekretarz Gminy Tomaszów Lubelski,

2) przedstawiciel Wykonawcy zmian planistycznych:

- Pan Martynian Szreder – Główny Projektant,

3) zainteresowani mieszkańcy (jeden interesariusz),

– zgodnie z listą obecności

Zagadnienia poruszone w dyskusji

W toku dyskusji poruszono zagadnienia związane z projektowanymi poszczególnymi funkcjami terenów, w szczególności w zakresie dotyczącym przeznaczeń uzupełniających oraz warunków zabudowy, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Omówiono podstawowe uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, założenia

i cele sporządzanych dokumentów planistycznych oraz przedstawiono projektowane warunki zabudowy, zagospodarowania i użytkowania nieruchomości. Ponadto, przedstawiono obecny stan zaawansowania prac planistycznych oraz dotychczasowy przebieg procedury sporządzania dokumentów.

Do projektów planów nie zgłoszono w trakcie dyskusji żadnych uwag.

Na tym spotkanie otwarte zakończono.

II. Ustalenia z dyskusji:

- 1) w toku dyskusji nie podjęto żadnych skonkretyzowanych ustaleń w zakresie zmian merytorycznych projektów dokumentów planistycznych.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Wójta,
- 2) Do dokumentacji planistycznej,
- 3) Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Sporządziła: Natalia Żarska – p.o. Kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego.

WÓJT GMINY

mgr Marzena Czubaj-Gancarz

/podpisano elektronicznie/

.....
(podpis wójta)

Protokół

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektów dziesięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

Projekty planów:

- 1) planu dla obszaru obejmującego centralną część miejscowości Jeziernia - ETAP I,
- 2) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Jeziernia przy ul. Rogowe Kopce ETAP I,
- 3) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Rogóźno-Kolonia ETAP I,
- 4) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Rogóźno przy ul. Wyzwolenia, Folwarcznej i Józefowskiej ETAP I,
- 5) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki,
- 6) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Rabinówka przy ul. Nowowiejskiej,
- 7) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Szarowola i część obrębu Zamiany - ETAP I,
- 8) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Ulów,
- 9) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Zamiany,
- 10) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki przy ul. Leśnej - ETAP I,

zostały poddane konsultacjom społecznym – ogłoszeniem z dnia 26 maja 2026 r. w dniach od 26 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.

Uwagi do projektów planów można było składać w terminie od dnia 26 maja 2026 r. do dnia 26 czerwca 2026 r. W wymaganym terminie do projektów planów zgłoszono pięć uwag: cztery zostały uwzględnione, jedna nie została uwzględniona – dotyczyła terenów znajdujących się poza granicami planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Wójta,
- 2) Do dokumentacji planistycznej,
- 3) Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sporządziła: Natalia Żarska – p.o. Kierownika Referatu Infrastruktury Technicznej i Zagospodarowania Przestrzennego.

WÓJT GMINY

mgr Marzena Czubaj-Gancarz

/podpisano elektronicznie/

.....
(podpis wójta)

Protokół

z dyżurów projektanta przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektów dziesięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

Na podstawie art. 17 pkt 11 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w dniach 10, 11 i 12 czerwca 2026 r. odbyły się dyżury projektanta dziesięciu planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) planu dla obszaru obejmującego centralną część miejscowości Jeziernia - ETAP I,
- 2) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Jeziernia przy ul. Rogowe Kopce ETAP I,
- 3) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Rogóżno-Kolonia ETAP I,
- 4) planu dla obszaru obejmującego część miejscowości Rogóżno przy ul. Wyzwolenia, Folwarcznej i Józefowskiej ETAP I,
- 5) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki,
- 6) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Rabinówka przy ul. Nowowiejskiej,
- 7) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Szarowola i część obrębu Zamiany - ETAP I,
- 8) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Ulów,
- 9) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Zamiany,
- 10) planu dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki przy ul. Leśnej - ETAP I.

W trakcie dyżurów nie zgłoszono żadnych pytań i uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Dla Wójta,
- 2) Do dokumentacji planistycznej,
- 3) Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sporządził: mgr Martynian Szreder, urbanista.

WÓJT GMINY

mgr Marzena Czubaj-Gancarz

/podpisano elektronicznie/

.....
(podpis wójta)