UCHWAŁA NR XIX/176/2025

RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 28 sierpnia 2025r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** **dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki w Gminie Tomaszów Lubelski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki w Gminie Tomaszów Lubelski.
2. Zakres planu obejmuje obszar wskazany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski jako tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych a także tereny usług i rozwoju biznesu.
3. Zakres planu będzie obejmował obszar wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Dopuszcza się etapowanie opracowania planu.

§ 2

1. Przedmiot ustaleń planu dotyczy elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący Rady Gminy**

 **Tomaszów Lubelski**

 **Grzegorz Gozdek**

**U Z A S A D N I E N I E**

do uchwały Nr ……………..Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia ……………..w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki w Gminie Tomaszów Lubelski.

Granice wyodrębnionego obszaru opracowania planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Konieczność sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania terenu odpowiadających obecnym wymaganiom lokalnej społeczności. Sporządzenie mpzp dla miejscowości Pasieki przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju (na wskazanym terenie występują działki rolne o słabej klasie bonitacyjnej).

Celem opracowania planu będzie zapewnienie warunków do niezbędnego rozwoju przestrzennego w miejscowości Pasieki oraz sąsiednich miejscowości.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z polityka przestrzenną gminy wynikającą
z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

 **Przewodniczący Rady Gminy**

 **Tomaszów Lubelski**

 **Grzegorz Gozdek**