UCHWAŁA NR XIX/178/2025

RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 28 sierpnia 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) Rada Gminy Tomaszów Lubelski uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Sabaudia, ul. Cegielnia 2, na działce o nr ewid. gr. 632/18, obręb geodezyjny 0023, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym znajdującym się w budynku gospodarczym posadowionym na działce o nr ewid. gr. 623/17 obręb geodezyjny 0023.
2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Gozdek**

Uzasadnienie

W związku z kończącą się umową najmu lokalu w budynku po dawnej cegielni w miejscowości Sabaudia, ze względu na łączny okres najmu, zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie przedłużenia umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Gmina nie posiada w swoich zasobach innych lokali, które można byłoby zaproponować dotychczasowemu najemcy w zamian za przedmiotowy lokal.