UCHWAŁA NR XVIII/169/2025

RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 22 lipca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski na lata 2024-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski na lata 2024-2030, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy   
Tomaszów Lubelski

Grzegorz Gozdek

**UZASADNIENIE**

Gminny program rewitalizacji jest wieloletnim programem działań prowadzonym na terenie gminy, w określonych strefach - społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Realizacja GPR ma spowodować wyprowadzenie wyznaczonych obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego i stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju. Przygotowanie, koordynacja i tworzenie warunków do rewitalizacji jest zadaniem własnym, ale nieobowiązkowym gminy. Aby realizować to fakultatywne zadanie własne, należy opracować GPR – dokument, który pokazuje, jak w założonej perspektywie kilku lat rozwiązać problemy obszaru i społeczności lokalnej lub chociaż jak wydatnie zmniejszyć ich natężenie. Władze gminy decydują o przystąpieniu do tego procesu, jeśli dojdą do wniosku, że na niektórych obszarach gminy nie jest możliwe rozwiązanie problemów przy użyciu standardowych, sektorowych działań.

Kwestie związane z rewitalizacją terenów miejskich i wiejskich reguluje Ustawa o rewitalizacji z 9 października 2015 roku. Ustawa określa obowiązkowe elementy GPR i zwraca szczególną uwagę na partycypacyjny charakter prac. Gminny program rewitalizacji w myśl ustawy jest programem rozwiązującym przede wszystkim problemy społeczne. Zgodnie z art. 2.1.: „Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Rewitalizacja daje możliwość połączenia sił wielu instytucji i podmiotów, które wspólnie mogą rozwiązać złożone problemy. Zgodnie z ustawą zaplanowanie tego procesu następuje w dwóch etapach. Pierwszym jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Następuje ono w drodze uchwały rady gminy, tzw. uchwały delimitacyjnej. Drugim etapem jest opracowanie i uchwalenie dokumentu, na podstawie którego rewitalizacja będzie prowadzona – gminnego programu rewitalizacji (GPR), który jest wieloletnim programem działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej, lub środowiskowej (w zależności od zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych). Jego realizacja ma spowodować wyprowadzenie wyznaczonych obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenie warunków do ich zrównoważonego rozwoju.

Dodatkowo, uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji umożliwi Gminie Tomaszów Lubelski aplikowanie o środki finansowe na realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach perspektywy finansowej Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027.

W związku z powyższym koniecznym było opracowanie dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski na lata 2024-2030” w oparciu o przepisy ww. ustawy. Proces ten składał się z następujących etapów:

**Etap I**:

Diagnoza sytuacji Gminy: zbieranie danych w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowany został dokument pn.

„Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski”.

**Etap II:**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały Rady Gminy Tomaszów Lubelski w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski. Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od 27.12.2023 r. do dnia 30.01.2024 r.

**Etap III:**

Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski.

Uchwała Nr LIX/513/2024 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Tomaszów Lubelski.

Obszary zdegradowane:

* OBSZAR II. Majdan Górny - Justynówka
* OBSZAR III. Majdanek - Wieprzowe Jezioro - Górno, Dąbrowa Tomaszowska - Sabaudia - Rogóźno III
* OBSZAR V. Szarowola - Zamiany
* OBSZAR X. Ruda Wołoska - Ruda Żelazna – Przeorsk

Spośród zdegradowanych jednostek urbanistycznych wybrano podobszary rewitalizacji:

* OBSZAR II. Majdan Górny - Justynówka
* OBSZAR III. Majdanek - Wieprzowe Jezioro - Górno, Dąbrowa Tomaszowska - Sabaudia - Rogóźno III

**Etap IV:**

Podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Uchwała Nr LX/524/2024 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 22 marca 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji na lata 2024-2030.

**Etap V:**

Konsultacje społeczne dotyczące określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od 02.04.2024 r. do 07.05.2024 r.

**Etap VI:**

Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski.

Uchwała Nr II/7/2024 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 10 maja 2024 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski.

**Etap VII:**

Wyznaczenie składu Komitetu Rewitalizacji.

**Etap VIII:**

Opracowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji.

**Etap IX:**

Skierowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji do konsultacji społecznych i zaopiniowania przez instytucje zewnętrzne. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski na lata 2024-2030 przeprowadzono w terminie od 04.06.2024 r. do 09.07.2024 r.

**Etap X:**

Złożono wniosek o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Tomaszów Lubelski na lata 2024-2030. W wyniku procedury uzyskano od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego zgody dotyczące odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

**Etap XI:**

Weryfikacja opracowanego projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie na podstawie „Procedury oceny gminnych programów rewitalizacji (GPR) w województwie lubelskim w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”.

**Etap XII:**

Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji przez Radę Gminy Tomaszów Lubelski.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Opracował

Waldemar Miller – Sekretarz Gminy