

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień sporządzenia poprzedniej Informacji (31 grudnia 2023r.)	zwiększ. (+) zmniejsz (-)	Stan na dzień sporządzenia Informacji (31 grudnia 2024r.)	Sposób zagospodarowania wg powierzchni/wartości					UWAGI
					W bezpośr. zarządzie	W zarządzie jednostek sam. zakł. budżet.	Dzierżawa Użytkowanie	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (np. użytkowanie, udz.w akcjach Spółkach)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grunty ogółem (pow. w ha) w tym:	482,1704	+7,5029 -6,7535	482,9198	402,7164	18,11	38,0236	3,0798	20,99	
a	rolne	149,6236	+0,3027	149,9263					-	
b	grunty leśne	21,1961	-0,1775	21,0186						
c	zabudowane i zurbanizowane	6,7951		6,7951					-	
d	tereny komunikacyjne	297,4332	+0,6242	298,0574					-	
e	Pozostałe (w tym użytki ekologiczne , grunty pod wodami tereny różne i rekreacyjne)	7,1224		7,1224					-	
2	Parki (ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Budynki - liczba ogółem (bez obiektów kultury i służby zdrowia):.	36 /bez lokali/		36 /bez lokali/						
	mieszkalne / lokale	8 /lokali/		8 /lokali/						(6 lokali w 3 blokach mieszkalnych. i 2 lokale w Majdanie Górnym ul. Długa 131)

	obiekty szkolne	13	+2	15						- sala gimnastyczna przy SP w Sabaudii - zadaszone boisko przy SP w Majdanie Górnym
	pozost. obiekty użyt. publicznej	22		22						
	obiekty kulturalne	2		2						
	obiekty służby zdrowia	1		1						
	inne	0		0						
4	Budowle i urządzenia techniczne w tym:									
a	wodociągi - długość	104,20	+11,64	115,84						
b	oczyszczalnie ścieków	0	+252	252						
c	Kanalizacja sanitarna	13,66	+2,00	15,66						
d	wysypiska (liczba)	0		0						
e	ulice, drogi (dł.w km)	111,48	2,436	113,916						Powstała nowa droga w miejscowości Rogóżno, zaliczona do dróg gminnych drogi wewnętrzne
f	obiekty sportowe	3		3						
g	inne									
5	Środki transportu (szt)	17	1	18						Zakup traktorka na potrzeby sołectwa Szarowola
8	Lokaty kapitałowe									
9	Pożyczki udziel. w zł									
10	Obligacje własne sprzedaż (w zł)									
11	Udziały w spółkach				-	-	-	-	-	-

Część opisowa o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego gminy od dnia złożenia poprzedniej informacji do sporządzenia

Informacja z dnia 31.12.2024r.

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji miały miejsce następujące zmiany:

Powierzchnia gruntów mienia komunalnego Gminy Tomaszów Lubelski według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi **482,0692ha**.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco :

- użytki rolne o powierzchni – **149,0757ha**
- grunty leśne o powierzchni – **21,0186ha**
- grunty zabudowane i zurbanizowane o pow. – **6,7951ha**
- tereny komunikacyjne o pow. – **298,0574ha**
- grunty pozostałe – **7,1224ha**

Gmina Tomaszów Lubelski posiada uregulowane prawo własności do w/w gruntów w postaci: ksiąg wieczystych, decyzji komunalizacyjnych oraz aktów notarialnych.

GOSPODAROWANIE GRUNTAMI GMINNYMI:

W 2016 r. przeprowadzono kompleksową inwentaryzację gruntów gminnych, w drodze zleconego uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu - opracowania operatu odnośnie przeszacowania wartości gruntowych nieruchomości gminnych, który wykonany został przez w oparciu o dane ewidencji gruntów i budynków. Opracowanie niniejsze wskazało powierzchnię nieruchomości stanowiących mienie gminy Tomaszów Lubelski oraz wartości poszczególnych działek gminnych. Dane te stanowią dane wyjściowe i w oparciu o nie na bieżąco prowadzona jest weryfikacja oraz aktualizacja stanu i wartości mienia gminy.

ZBYCIA GRUNTÓW Z ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

1) W 2024r. zgodnie z uchwałami:

- LIII/466/2023 z 31.08.2023r.
- LVI/492/2023 z 30.11.2023r.
- LVI/493/2023 z 30.11.2023r.
- LXI/533/2024 z 26.04.2024r.
- LXI/534/2024 z 26.04.2024r.
- LXI/535/2024 z 26.04.2024r.
- IV/33/2024 z 27.06.2024r.

ZBYTO DZIAŁKI:

- 1) Nr 1313/6 o pow. 0,0049ha - AN Rep nr 1820/2024 z dnia 6.03.2024r. w m. Rogóżno - w drodze bezprzetargowej za kwotę 3058,00 zł brutto - wartość księgowa 147,00 zł.

- 2) Nr 1313/12 o pow. 0,0068ha - AN Rep nr 1827/2024 z dnia 6.03.2024r. w m. Rogóżno - w drodze bezprzetargowej za kwotę 4225,00 zł brutto -wartość księgowa 204,00zł.
- 3) nr 1313/2 o pow. 0,0064ha - AN Rep nr 1834/2024 z dnia 6.03.2024r. w m. Rogóżno - w drodze bezprzetargowej za kwotę 3979,00 zł brutto - wartość księgowa 192,00zł.
- 4) nr 1313/8 i 1313/9 o pow. 0,0070ha - AN Rep nr 1841/2024 z dnia 6.03.2024r. w m. Rogóżno- w drodze bezprzetargowej za kwotę 4393,00 zł brutto - wartość księgowa 210,00zł.
- 5) Nr 1313/11 o pow. 0,0071ha - AN Rep nr 1848/2024 z dnia 6.03.2024r. w m. Rogóżno - w drodze bezprzetargowej za kwotę 4410,00 zł brutto- wartość księgowa 213,00zł.
- 6) Nr 1313/7 o pow. 0,0069ha - AN Rep nr 2308/2024 z dnia 20.03.2024r. w m. Rogóżno - w drodze bezprzetargowej za kwotę 4287,00 zł brutto - wartość księgowa 207,00zł.
- 7) Nr 1313/10 o pow. 0,0064ha - AN Rep nr 3372/2024 z dnia 23.03.2024r. w m. Rogóżno - w drodze bezprzetargowej za kwotę 3797,00 zł brutto - wartość księgowa 192,00zł.
- 8) Nr 1313/3 o pow. 0,0051ha - AN Rep nr /2024 z dnia 6.03.2024r. w m. Rogóżno - w drodze bezprzetargowej za kwotę 3180,00zł brutto- wartość księgowa 153,00zł.
- 9) Nr 1313/4 o pow. 0,0038ha - AN Rep nr 4679/2024 z dnia 5.06.2024r. w m. Rogóżno - w drodze bezprzetargowej za kwotę 2381,00 zł brutto - wartość księgowa 114,00zł.
- 10) Nr 124/3 o pow. 0,0041ha - AN Rep nr 2607/2024 z dnia 28.03.2024r. w m. Majdanek - w drodze bezprzetargowej za kwotę 4493,00 zł brutto - wartość księgowa 410,00zł.
- 11) Nr 836/31 o pow. 0,2294ha - AN Rep nr 8373/2024 z dnia 5.11.2024r. w m. Rogóżno - w drodze przetargu za kwotę 314088,00zł - wartość księgowa 50.600,00 zł brutto.
- 12) Nr 836/32 o pow. 0,2305ha - AN Rep nr 8373/2024 z dnia 5.11.2024r. w m. Rogóżno - w drodze przetargu za kwotę 315.596,00 zł brutto- wartość księgowa 50600,00zł.
- 13) Nr 836/33 o pow. 0,2314ha - AN Rep nr 8373/2024 z dnia 5.11.2024r. w m. Rogóżno - w drodze przetargu za kwotę 316.824,00 zł brutto - wartość księgowa 50.600,00zł.
- 14) Nr 481 o pow. 0,35ha - AN Rep nr 5862/2024 z dnia 26.11.2024r. w m. Pasiaki - w drodze przetargu za kwotę 9027,00 zł brutto - wartość księgowa 3500,00zł.
- 15) Nr 116/3 o pow. 0,0405ha - AN Rep nr 4665/2024 z dnia 5.06.2024r. w m. Pasiaki - w drodze bezprzetargowej za kwotę 17082,00 zł brutto- wartość księgowa 12.140,52 zł.

Ogólna powierzchnia działek zbytych w w/w sposób w 2024r. wynosi: 1,1403ha. Od wpływów ze sprzedaży odprowadzono podatek od towarów u usług do urzędy skarbowego, w przypadku działek gruntów, których sprzedaż podlegała opodatkowaniu

NABYCIA GRUNTÓW DO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

1) W 2024r. zgodnie z uchwałami :

- LII/465/2023 Z 321.08.2023r.
- LVI/488/2023 z 30.11.2023r.
- LVI/487/2023 z 30.11.2023r.
- LVI/491/2023 z 30.11.2023r.
- LVIII/509/2024 z 26.01.2024r.
- LVI/490/2023 z 30.11.2023r.
- XXV/228/2017 z 27.01.2017r.

- LVIII/508/2024 z 26.01.2024
- LIV/34/2024 z 27.06.2024r.

NABYTO DZIAŁKI:

- 1) Nr 2186/6 o powierzchni 0,0993ha - AN Rep. Nr 40/2024 z 3.01.2024r. w m. Rogóżno – cena nabycia 48.000,00zł – wart. księgowa 49 677,68zł ;
- 2) Nr 761/2 o powierzchni 0,0503ha - AN Rep. Nr 937/2024 z 1.02.2024r. w m. Rogóżno - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 1639,00zł ;
- 3) Nr 770/2 o powierzchni 0,0265ha - AN Rep. Nr 937/2024 z 1.02.2024r. w m. Rogóżno - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 3195,00zł ;
- 4) Nr 733/3 o powierzchni 0,0213ha - AN Rep. Nr 946/2024 z 1.02.2024r. w m. Rogóżno - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 2852,30zł ;
- 5) Nr 652/9 o powierzchni 0,0175ha - AN Rep. Nr 946/2024 z 1.02.2024r. w m. Rogóżno – darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 561,50zł ;
- 6) Nr 652/17 o powierzchni 0,0731ha - AN Rep. Nr 946/2024 z 1.02.2024r. w m. Rogóżno - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 2341,00zł;
- 7) Nr 667/7 o powierzchni 0,0035ha - AN Rep. Nr 1422/2024 z 22.02.2024r. w m. Rogóżno - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 1324,00zł;
- 8) Nr 714/2 o powierzchni 0,0106ha - AN Rep. Nr 2614/2024 z 28.03.2024r. w m. Rogóżno - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 1735,50zł;
- 9) Nr 777/5 o powierzchni 0,0250ha - AN Rep. Nr 3380/2024 z 5.06.2024r. w m. Rogóżno - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 1541,80zł;
- 10) Nr 156/2 o powierzchni 0,0952ha - AN Rep. Nr 2614/2024 z 28.03.2024r. w m. Typin - nabycie za kwotę 11.662,00zł – wart. księgowa 12730,40zł;
- 11) Nr 405/9 o powierzchni 0,0288ha - AN Rep. Nr 7774/2024 z 17.10.2024r. w m. Rabinówka - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 1507,94zł;
- 12) Nr 405/13 o powierzchni 0,0235ha - AN Rep. Nr 7774/2024 z 17.10.2024r. w m. Rabinówka - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 1414,46zł ;
- 13) Nr 68/1 o powierzchni 0,0195ha - AN Rep. Nr 8366/2024 z 5.11.2024r. w m. Majdan Górny - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 627,98zł ;
- 14) Nr 70/1 o powierzchni 0,0585ha - AN Rep. Nr 8366/2024 z 5.11.2024r. w m. Majdan Górny - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 1883,88zł;
- 15) Nr 71/1 o powierzchni 0,0343ha - AN Rep. Nr 8366/2024 z 5.11.2024r. w m. Majdan Górny - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 1104,57zł ;
- 16) Nr 72/1 o powierzchni 0,0074ha - AN Rep. Nr 8366/2024 z 5.11.2024r. w m. Majdan Górny - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 238,30zł .
- 17) Nr 275/1 o powierzchni 0,0293ha - AN Rep. Nr 8366/2024 z 5.11.2024r. w m. Majdan Górny - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 943,56zł .
- 18) Nr 276/1 o powierzchni 0,0345ha - AN Rep. Nr 8366/2024 z 5.11.2024r. w m. Majdan Górny - darowizna na rzecz gminy – wart. księgowa 1111,01zł .

Ogółem powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi: 0,6581ha.

II) Na podstawie decyzji komunalizacyjnych w 2024r. nabyto działki :

L.p	Miejscowość	Nr działki	powierzchnia	wartość
		Decyzja GN-Z.7510.1.7.2024.EJL z 20.05.2024r.		
1	Rogóżno	475	0,5459	5459,00
2	Rogóżno	514/1	0,3047	3047,00
		Razem:	0,8506	8506,00
3	Zamiany	42	0,0178	712,00
		Razem:	0,0178	712,00
		Łącznie:	0,8684	9218,00

OGÓŁEM w drodze w/w komunalizacji nabyto łącznie: 0,8684ha o wartości całkowitej 9218,00zł.

Na podstawie decyzji ZRiD w 2024r. nabyto działki :

Lp	Nr działki	powierzchnia	Wartość
1	348/3	0,0111	1615,00
2	348/5	0,0341	4961,00
3	349/1	0,0028	407,00
4	355/3	0,0054	786,00
5	356/3	0,0145	2215,50
6	356/5	0,0238	3463,00
7	357/1	0,0345	5020,00
8	358/1	0,0352	5122,00
9	359/1	0,0372	5413,00
10	360/1	0,0125	1819,00
11	361/6	0,0149	2168,00
12	362/3	0,0955	38863,00
13	361/8	0,0123	1790,00
14	364/3	0,0684	22405,00
15	364/5		
16	364/6		
17	1069/3		
18	354/1	0,0016	244,65

19	405/4	0,1323	19250,00
20	405/6	0,0070	1018,00
21	406/1	0,0032	684,00
22	407/1	0,0015	
23	409/6	0,0026	422,00
24	409/8	0,0024	596,00
25	409/10	0,0017	
26	410/1	0,0072	1048,00
27	411/1	0,0101	1470,00
28	412/1	0,0162	2357,00
29	414/1	0,0277	4030,00
	RAZEM	0,6160	127.167,15

OGÓŁEM w wyniku ZRID nabyto łącznie: 0,6160ha

Całkowita powierzchnia gruntów nabytych w 2024r. (wymienianych w pkt. I-III) wynosi : 2,1425ha.

GRUNTY ZABUDOWANE i ZURBANIZOWANE

W 2024r. **grunty zabudowane i zurbanizowane** figurujące w zasobie gminnym posiadają powierzchnię **6,7951ha** i nie uległy zmianie. Do tego rodzaju gruntów zaliczono grunty sklasyfikowane, jako RŚT : 030,031, 032, 033, 034, 035. W zasobie gminnym występują działki budowlane o powierzchni **6,7951ha**, są to grunty przeznaczone do zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. W użytkowaniu wieczystym na koniec 2024r. pozostało 13 działek. Dwie działki przekształcono we własność.

Działki oddane w użytkowanie wieczyste położone są w miejscowościach:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow.	Forma użytkowania	uwagi
1	Typin	537/2	0,0379	pod zabudowaniami mieszkalnymi	
2	Typin	537/1	0,1500	pod zabudowaniami mieszkalnymi	
3	Rogóżno	1.857/1	0,1060	pod zabudowaniami mieszkalnymi	
4	Rogóżno	2.1173/13	0,0429	grunt orny	
5	Rogóżno	2.1173/14	0,0424	grunt orny	

6	Rogóżno	2.1173/12	0,0435	grunt orny	
7	Rogóżno	2.1173/15	0,0325	grunt orny/ współtw. kilku uż. wieczystych	
8	Rogóżno	2.1123/1	0,6488	pod działalnością usługową	
9	Rogóżno	2.1123/2	0,1563	pod działalnością usługową	
10	Rogóżno	2.1123/3	0,1525	pod działalnością usługową	
11	Łaszczówka	1357	0,6118ha	pod działalnością usługową	<u>Działki:</u> 420/1 – 0,0037ha 670/6 – 0,0672ha 671/3 – 0,2440ha 672/3 – 0,0835ha 674/3 – 0,0639ha 675/3 – 0,0548ha 676/3 – 0,0030ha 709/3 – 0,0917ha Scalone w jedną działkę o pow. 0,6118ha
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
12	Majdan Górny	3.470/3	0,0200	pod działalnością usługową	
13	Majdan Górny	3.465/1	0,0600	pod działalnością usługową	
14	Majdan Górny	3.464/1	0,7500	pod działalnością usługową	
15	Majdan Górny	3.546/2	0,1500	pod działalnością usługową	
		OGÓŁEM	2,4898		

Łączna powierzchnia działek w użytkowaniu wieczystym na koniec 2024r. to **2,4898ha**.

GRUNTY ROLNE

W 2024r. **grunty rolne** figurujące w zasobie gminnym osiągnęły powierzchnię: **149,9198ha**. W skład gruntów rolnych zaliczono grunty rolne zaklasyfikowane do RST : 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017 i 018. Część gruntów rolnych przekazanych jest w dzierżawę rolnikom indywidualnym na podstawie umów dzierżawnych. Dodatkowo część gruntów oddanych jest w użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd.

GRUNTY POZOSTAŁE

W 2024r. **grunty pozostałe** figurujące w zasobie gminnym osiągnęły powierzchnię **7,1224ha**. Pozostałe grunty są to tereny, na których znajdują się : użytki ekologiczne (RST 050), grunty pod wodami (RST 060, 061, 062) i tereny różne (RST 070).

BUDOWLE i URZĄDZENIA TECHNICZNE

Na terenie Gminy funkcjonuje sześć ujęć wodnych w miejscowościach: Szarowola, Majdan Górny; Wieprzowe Jezioro; Sabaudia; Pasieki; Podhorce. Aktualna długość sieci wodociągowej wynosi **115,84km**, a kanalizacyjnej **8,36km**.

DROGI

Łączna długość dróg gminnych nie uległa zmianie i wynosi **113,916km**.

BUDYNKI

Gmina Tomaszów Lubelski na mieniu komunalnym posiada ogółem 36 budynków , co ustalono po weryfikacji a z dotychczasowej ogólnej sumy odjęto liczbę lokali mieszkalnych , których aktualnie jest 8. Do liczby budynków liczone są świetlice w ilości 21 szt. , ale wyłączone są obiekty służby zdrowia i obiekty kultury.

Zalicza się tu :

- 1) Obiekty mieszkalne w miejscowościach:
 - Łaszcówka - 1 lokal gminny w 1 bloku wielorodzinnym
 - Sabaudia - 1 budynek mieszkalny 12 - rodzinny z 2 lokalami gminnymi
1 budynek mieszkalny 5 - rodzinny z 1 lokalem gminnym
1 budynek mieszkalny 4 - rodzinny z 3 lokalami gminnymi
 - Majdan Górny - 1 lokal gminny w 1 budynku wielorodzinnym - nabyto jeden lokal mieszkalny o pow. 55m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 20m² i udziałem w gruncie przy ul. Długa 43/1 i 1 lokal gminny przy ul. Długiej 131
- 2) 13 budynków szkolnych znajdujących się w miejscowościach: Typin; Justynówka; Sabaudia; Majdan Górny; Łaszcówka; Przeorsk; Jeziernia ; Szarowola; Rogózno; Pasięki-2 budynki; Ulów – zespół obiektów z 3ma budynkami oraz z Podhorce z 1 obiektem w postaci oddanej do użytkowania w 2012r. sali gimnastycznej
- 3) 1 budynek obiekt służby zdrowia – Ośrodek Zdrowia w Podhorcach
- 4) 2 obiekty kultury – GOK w Podhorcach, WDK w Majdanie Górnym
- 5) 1 budynek w m. Justynówka do obsługi stoku na Białej Górze .

Tereny na których usytuowane są szkoły zajmują powierzchnię **18,11** ha i w przypadku szkół działających podległych gminie przekazane są w trwałą zarząd ich Dyrektorom.

Wpływy z mienia komunalnego:

Realizacja dochodów z mienia komunalnego przedstawia się następująco:

- Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 132 762,39 zł uzyskane w obszarze:
 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami – 114 120,64 zł; (wynajmy budynków lub ich części, dzierżawy składników majątkowych).
 - Pozostała działalność w ramach działu Rolnictwo i łowiectwo – 18 641,75 zł,
- Dochody z majątku w 2024 roku zostały zaplanowane na poziomie 1 240 341,00 zł, natomiast zrealizowane w kwocie 824 751,01 zł, co stanowi 66,49% realizacji planu, przy czym:
 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wyniosły 823 640,82 zł; (po doprowadzeniu podatku VAT do urzędu skarbowego),

- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosły 719,95 zł;
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych wyniosły 390,24 zł.

Ponadto gmina uzyskała dochody ze świadczonych usług:

- o Dostarczanie wody – 723 165,41 zł;
- o Gospodarka ściekowa i ochrona wód – 41 125,90 zł;
- o Sprzedaż biletów wstępu na stoku narciarskim Biała Góra w Justynówce w wysokości 53 315,00 zł.