UCHWAŁA Nr XV/134/2025

RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Lubelski**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Tomaszów Lubelski, uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Tomaszów Lubelski, położonej w miejscowości Łaszczówkaoznaczonej, jako działka numer 670/3 o pow. 0,08ha.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

 **Przewodniczący Rady Gminy**

 **Grzegorz Gozdek**

**Uzasadnienie**

Przygotowanie niniejszego projektu uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dla nieruchomości gruntowej położonej w m. Łaszczówka, stanowiącej własność Gminy Tomaszów Lubelski, dokonane zostało na wniosek jej aktualnego dzierżawcy tj. P. D.D., która wyraziła chęć kontynuacji dzierżawy celem prowadzenia dalszej uprawy działki. Grunt przeznaczony do dzierżawy wykorzystywany jest przez zainteresowaną, jako ogródek działkowy i rekreacyjny.

 Podjęcie uchwały dotyczącej przedłużenia dzierżawy w/w nieruchomości , jest zasadne z uwagi na utrzymanie ciągłości dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy oraz dochód dla gminy.

 Przewidywany okres dzierżawy – do 3 lat.

 Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgoda Rady Gminy jest również niezbędna w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony - strony zawierają kolejneumowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

 