**UCHWAŁA NR XIV/121/2025**

**RADY GMINY TOMASZÓWW LUBELSKI**

z dnia 28 marca 2025 r.

**w spawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** **dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki w Gminie Tomaszów Lubelski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru obejmującego miejscowość Pasieki w Gminie Tomaszów Lubelski.

2. Zakres planu będzie obejmował obszar wskazany w załączniku graficznym Nr 3 do Uchwały Nr III/12/2024 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski .

§ 2

1. Przedmiot ustaleń planu dotyczy elementów zagospodarowania terenu w zakresie dopuszczonym przepisami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący Rady Gminy**

**Grzegorz Gozdek**

**U Z A S A D N I E N I E**

do uchwały Nr XIV/121/2025 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część miejscowości Pasieki w Gminie Tomaszów Lubelski.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmował obszar wskazany w załączniku graficznym Nr 3 do Uchwały Nr III/12/2024 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski.

Konieczność sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania terenu odpowiadających obecnym wymaganiom lokalnej społeczności. Sporządzenie mpzp dla części miejscowości Pasieki przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju (na wskazanym terenie występują działki rolne o słabej klasie bonitacyjnej).

Celem opracowania planu będzie zapewnienie warunków do niezbędnego rozwoju przestrzennego w miejscowości Pasieki oraz sąsiednich miejscowości.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z polityka przestrzenną gminy wynikającą
z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.