UCHWAŁA NR IV/38/2024
RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI
z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do I etapu scalenia i podziału nieruchomości położonych**

**w części miejscowości Rabinówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736) Rada Gminy Tomaszów Lubelski uchwala co następuje:

§1

1. Przystępuje się do I etapu scalenia i podziału nieruchomości położonych w Rabinówce dla obszaru obejmującego działki nr: 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787/2, 786/2, 785/2, 784/2, 783/2, 782/2, 781/2.
2. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wypisy i wyrysy z katastru nieruchomości dotyczące obszaru objętego scaleniem
i podziałem stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Lubelski zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Tomaszów Lubelski nr XLIX/432/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część miejscowości Rabinówka (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2023 r. poz. 357) dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

do uchwały nr ………….. Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 28 czerwca 2024 r. **w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych** **w miejscowości Rabinówka.**

Istotą scalenia i podziału nieruchomości na wskazanym terenie jest doprowadzenie do powstania najbardziej optymalnej struktury przestrzennej nieruchomości, która pozwoli na wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie miejscowym, przy jednoczesnym stworzeniu zaplecza ułatwiającego prawidłowe gospodarowanie na nowo wydzielonych działkach gruntu poprzez podniesienie poziomu ich wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, prawidłowe kształtowanie zabudowy, ułatwienie dostępu do sieci dróg publicznych.

Podjęcie uchwały jest wynikiem przeprowadzonej analizy okoliczności uzasadniających dokonanie scalenia i podziału nieruchomości, wynikających z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. nr 86, poz. 763) w zakresie:

- przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w planie miejscowym,

- wniosków właścicieli lub użytkowników wieczystych,

- dotychczasowej struktury przestrzennej nieruchomości,

- stanu istniejącej infrastruktury technicznej i potrzeb jej rozbudowy,

- możliwości sfinansowania przez gminę wydatków związanych z budową lub rozbudową urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych kosztów związanych z przeprowadzeniem scalenia i podziału nieruchomości,

- zgodności dokumentów określających stan prawny nieruchomości z danymi katastru nieruchomości.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości będzie realizacją prawa miejscowego ustanowionego przez Radę Gminy Tomaszów Lubelski nr XLIX/432/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część miejscowości Rabinówka.

Przepis art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, że o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem