

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień sporządzenia poprzedniej Informacji (31 grudnia 2022r.)	zwiększ. (+) zmniejsz (-)	Stan na dzień sporządzenia Informacji (31 grudnia 2023r.)	Sposób zagospodarowania wg powierzchni/wartości					UWAGI
					W bezpośr. zarządzie	W zarządzie jednostek sam. zakł. budżet.	Dzierżawa Użytkowanie	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (udź.w akcjach Spółkach)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grunty ogółem (pow. w ha) w tym:	478,3383	+3,8321	482,1704	427,0660	18,11	33,6946	3,2998	-	
a	rolne	149,9752	-0,3516	149,6236					-	
b	grunty leśne	16,9801	+4,2160	21,1961						
c	zabudowane i zurbanizowane	6,7951		6,7951					-	
d	tereny komunikacyjne	297,4655	-0,0323	297,4332					-	
e	Pozostałe (w tym użytki ekologiczne , grunty pod wodami tereny różne i rekreacyjne)	7,1224		7,1224					-	
2	Parki (ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Budynki - liczba ogółem (bez obiektów kultury i służby zdrowia).:	40 / z lokalami/ 35 /bez lokali/	+1	36 /bez lokali/						Oddano budynek na Białej Górze
	mieszkalne / lokale	8 /lokali/		8 /lokali/						(6 lokali w 3 blokach

										mieszkalnych. i 2 lokale w Majdanie Górnym ul. Długa 131)
	obiekty szkolne	13		13						
	pozostałe obiekty użyteczności. publicznej	22		22						
	obiekty kulturalne	2		2						
	obiekty służby zdrowia	1		1						
	inne	0		0						
4	Budowle i urządzenia techniczne w tym:									
a	wodociągi - długość	104,00	+0,2	104,20						
b	oczyszczalnie ścieków	0		0						
c	Kanalizacja sanitarna	8,36	+5,3	13,66						
d	wysypiska (liczba)	0		0						
e	ulice, drogi (dł.w km)	111,48		111,48						
f	obiekty sportowe	2	+1	3						Oddany stok na Białej Górze
g	inne									
5	Środki transportu (szt)	17		17						
8	Lokaty kapitałowe									
9	Pożyczki udziel. w zł									
10	Obligacje własne sprzedaż (w zł)									
11	Udziały w spółkach				-	-	-	-	-	-

Część opisowa o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego gminy od dnia złożenia poprzedniej informacji do sporządzenia

Informacji z dnia 31.12.2023r.

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji miały miejsce następujące zmiany:

Powierzchnia gruntów mienia komunalnego Gminy Tomaszów Lubelski według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosi **482,1704ha**.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco:

- użytki rolne o powierzchni – **149,6236 ha**,
- grunty leśne o powierzchni – **21,1961 ha**,
- grunty zabudowane i zurbanizowane o pow. – **6,7951 ha**,
- tereny komunikacyjne o pow. – **297,4332 ha**,
- grunty pozostałe – **7,1224 ha**.

Gmina Tomaszów Lubelski posiada uregulowane prawo własności do w/w gruntów w postaci: ksiąg wieczystych, decyzji komunalizacyjnych oraz aktów notarialnych. Po uwzględnieniu czynności administracyjnych wykonywanych w minionym 2023r. - polegających m.in. na nabywaniu oraz zbywaniu nieruchomości - obecna wartość gruntów wynosi **26 087 720,50 zł.**

Całkowita wartość mienia gminy (środki trwałe, pozostałe środki trwałe wartości niematerialne i prawne bez amortyzacji) wynosi : **147.330.261,89 zł.**

GOSPODAROWANIE GRUNTAMI GMINNYMI:

W 2016r. przeprowadzono kompleksową inwentaryzację gruntów gminnych, w drodze zleconego uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu - opracowania operatu odnośnie przeszacowania wartości gruntowych nieruchomości gminnych, który wykonany został przez w oparciu o dane ewidencji gruntów i budynków. Opracowanie niniejsze wskazało powierzchnię nieruchomości stanowiących mienie gminy Tomaszów Lubelski oraz wartości poszczególnych działek gminnych. Dane te stanowią dane wyjściowe i w oparciu o nie na bieżąco prowadzona jest weryfikacja oraz aktualizacja stanu i wartości mienia gminy.

ZBYCIA GRUNTÓW Z ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

n) W 2023r. zgodnie z uchwałami :

- XZLII/360/2022 z 23.09.2022r.
- XLII/359/2022 z 23.09.2023r.
- XLIII/373/2022 z 28.10.2022r .
- XLVIII/423/2023 z 31.03.2023r.

ZBYTO DZIAŁKI:

- 1) Nr 882 o pow. 0,20ha - AN Rep nr 2063/2023 z dnia 1.03.2023r. w m. Podhorce - w drodze przetargu,
- 2) Nr 193/2 o pow. 0,0448ha - AN Rep nr 3888/2023 z dnia 4.05.2023r. w m. Ruda Żelazna - w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
- 3) nr 9/8 o pow. 0,0154ha - AN Rep nr 7353/2023 z dnia 25.08.2023r. w m. Majdan Górny - w drodze przetargu
- 4) nr 300/4 o pow. 0,1500ha - AN Rep nr 8328/2023 z dnia 27.09.2023r. w m. Podhorce - w drodze przetargu

Ogólna powierzchnia działek zbytych w w/w sposób w 2023 r. wynosi: 0,4102 ha.

Cena zbycia w formie sprzedaży wyniosła: 248.966,97 zł netto.

NABYCIA GRUNTÓW DO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

1) W 2023 r. zgodnie z uchwałami :

- XLV/388/2022 z 30.12.2022r.
- XXV/228/2017 z 27.01.2017r.
- XLV/390/2022 z 30.12.2022r.
- XLII/363/2022 z 23.09.2022r.
- XLV/389/2022 z 30.12.2022r.
- XLVII/404/2023 z 24.02.2023r.
- XLVII/403/2023 z 24.02.2023r.

NABYTO DZIAŁKI:

- 1) Nr 1092/1 o powierzchni 0,0490ha - AN Rep. Nr 369/2023 z 12.01.2023r. w m. Rabinówka - darowizna na rzecz gminy;
- 2) Nr 1092/2 o powierzchni 0,0227ha - AN Rep. Nr 369/2023 z 12.01.2023r. w m. Rabinówka - darowizna na rzecz gminy;
- 3) Nr 1095/1 o powierzchni 0,0493ha - AN Rep. Nr 369/2023 z 12.01.2023r. w m. Rabinówka - darowizna na rzecz gminy;
- 4) Nr 679/2 o powierzchni 0,0212ha - AN Rep. Nr 362/2023 z 12.01.2023r. w m. Rogózno - darowizna na rzecz gminy;
- 5) Nr 1596/2 o powierzchni 0,0458ha - AN Rep. Nr 1921/2023 z 24.02.2023r. w m. Rogózno – nabycie na rzecz gminy za kwotę 22 900,00 zł;
- 6) Nr 847/17 o powierzchni 0,0012ha - AN Rep. Nr 1250/2023 z 07.02.2023r. w m. Rogózno - nabycie na rzecz gminy za kwotę 1134,00 zł;
- 7) Nr 847/18 o powierzchni 0,0012ha - AN Rep. Nr 1250/2023 z 07.02.2023r. w m. Rogózno - nabycie za rzecz gminy za kwotę 1134,00zł;
- 8) Nr 847/20 o powierzchni 0,0040ha - AN Rep. Nr 1250/2023 z 07.02.2023r. w m. Rogózno - nabycie na rzecz gminy za kwotę 3401,00 zł;
- 9) Nr 847/22 o powierzchni 0,0048ha - AN Rep. Nr 1250/2023 z 07.02.2023r. w m. Rogózno - nabycie na rzecz gminy za kwotę 4082,00 zł;

- 10) Nr 847/24 o powierzchni 0,0012ha - AN Rep. Nr 1250/2023 z 07.02.2023r. w m. Rogózno - nabycie na rzecz gminy za kwotę 1228,00 zł;
- 11) Nr 162/2 o powierzchni 0,0579ha - AN Rep. Nr 1243/2023 z 07.02.2023r. w m. Justynówka - nabycie na rzecz gminy za kwotę 35000,00 zł;
- 12) Nr 1093/1 o powierzchni 0,0303ha - AN Rep. Nr 3870/2023 z 04.05.2023r. w m. Rabinówka - darowizna na rzecz gminy;
- 13) Nr 1094/1 o powierzchni 0,0312ha - AN Rep. Nr 3870/2023 z 04.05.2023r. w m. Rabinówka - darowizna na rzecz gminy;
- 14) Nr 1098/1 o powierzchni 0,0493ha - AN Rep. Nr 3870/2023 z 04.05.2023r. w m. Rabinówka - darowizna na rzecz gminy;
- 15) Nr 1106/2 o powierzchni 0,0187ha - AN Rep. Nr 3888/2023 z 04.05.2023r. w m. Rogózno - darowizna na rzecz gminy.

Ogółem powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi: 0,3667ha.

II) Na podstawie decyzji komunalizacyjnych w 2023 r. nabyto działki :

L.p	Miejscowość	Nr działki	powierzchnia	wartość
		Decyzja GN-Z.7532.1.30.2023.IMP z 1.09.2023r.		
1	Szarowola	2229	1,7200	55040,00
2	Szarowola	2741	0,4200	13440,00
3	Szarowola	2356	0,9600	76800,00
4	Szarowola	2799	1,1000	88000,00
5	Szarowola	2800	0,1800	14400,00
6	Typin	817	0,1600	4800,00
7	Typin	819	0,5400	16200,00
8	Typin	960	0,2000	6000,00
		OGÓŁEM:	5,9700	274680,00
9	Podhorce	460	0,0400	400,00
10	Podhorce	538	0,0100	100,00
11	Podhorce	581/2	0,2700	2700,00
12	Podhorce	957/2	0,3700	11100,00
			0,6900	14300,00
Działki w m. Podhorce skomunalizowane w 2023r. ujawnione zostały wcześniej w mieniu gminnym stąd ich powierzchni oraz wartości nie dolicza się o całości gruntów skomunalizowanych w/w decyzją Wojewody				
L.p	Miejscowość	Nr działki	powierzchnia	wartość
		Decyzja GN-Z.7532.1.20.2023.IMP z 25.07.2023r		
	Górno	82	0,05	10000,00
		OGÓŁEM:	0,05	10000,00
L.p	Miejscowość	Nr działki	powierzchnia	wartość
		Decyzja GN-Z.7532.1.22.2023.IMP z 25.07.2023r		
	Podhorce-Kolonia	367	1,12	11200,00

		OGÓŁEM:	1,12	11200,00
L.p	Miejscowość	Nr działki	powierzchnia	wartość
		Decyzja GN-Z.7532.1.21.2023.IMP z 25.07.2023r		
	Ruda Żelazna	52	0,21	12600,00
	Ruda Żelazna	56	0,06	1200,00
		OGÓŁEM:	0,27	13800,00
L.p	Miejscowość	Nr działki	powierzchnia	wartość
		Decyzja GN-Z.7532.1.5.2023.IMP z 18.04.2023r		
	Podhorce	586/2	0,02	200,00
		OGÓŁEM:	0,02	200,00
	Działka nr 586 skomunalizowana została w 2023r, już po jej podziale na dz. 586/1 i dz. 586/2 w wyniku wcześniejszego wydania ZRiD. Działka nr 586/1 przeszła na własność ZDP a dz. 586/2 została gminna a jej powierzchnia nie uległa zmianie po ZRiD stąd w mieniu nie zaszyły żadne zmiany poza ujawnieniem działki podzielonej.			

OGÓŁEM w drodze w/w komunalizacji nabyto łącznie: 8,1200ha o wartości całkowitej 324 180,00zł.

Całkowita powierzchnia gruntów nabytych w 2023r. (wymienianych w pkt. I-II) wynosi : 8,4867 ha.

Całkowita księgowa wartość zwiększenia stanu mienia gminy na koniec 2023r . (wymieniana w pkt. I-II) wynosi: 420 151,32 zł.

GRUNTY ZABUDOWANE i ZURBANIZOWANE

W 2023 r. grunty zabudowane i zurbanizowane figurujące w zasobie gminnym posiadają powierzchnię 6,7951ha i nie uległy zmianie. Do tego rodzaju gruntów zaliczono grunty sklasyfikowane, jako RŚT : 030,031, 032, 033, 034, 035. W zasobie gminnym występują działki budowlane o powierzchni 6,7951ha, są to grunty przeznaczone do zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. W użytkowaniu wieczystym na koniec 2023r. pozostało 15 działek. Sześć działek przekształcono we własność.

Działki oddane w użytkowanie wieczyste położone są w miejscowościach:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Pow.	Forma użytkowania	uwagi
1	Typin	537/2	0,0379	pod zabudowaniami mieszkalnymi	
2	Typin	537/1	0,1500	pod zabudowaniami mieszkalnymi	
3	Rogóżno	1.857/1	0,1060	pod zabudowaniami mieszkalnymi	
4	Rogóżno	2.1173/13	0,0429	grunt orny	
5	Rogóżno	2.1173/14	0,0424	grunt orny	
6	Rogóżno	2.1173/5	0,0367	grunt orny	Działki z użytkowania wieczystego przekształcone w prawo własności
7	Rogóżno	2.1173/6	0,0362	grunt orny	
8	Rogóżno	2.1173/7	0,0367	grunt orny	
9	Rogóżno	2.1173/8	0,0362	grunt orny	

10	Rogóżno	2.1173/9	0,0367	grunt orny	zaśw.nr 1 znak R.6826.1.2023 z 17.05.2023r.
11	Rogóżno	2.1173/10	0,0363	grunt orny	
12	Rogóżno	2.1173/12	0,0435	grunt orny	
13	Rogóżno	2.1173/15	0,0325	grunt orny/ współwł. kilku uż. wieczystych	
14	Rogóżno	2.1123/1	0,6488	pod działalnością usługową	
15	Rogóżno	2.1123/2	0,1563	pod działalnością usługową	
16	Rogóżno	2.1123/3	0,1525	pod działalnością usługową	
17	Łaszcówka	1357	0,6118ha	pod działalnością usługową	<u>Działki:</u> 420/1 – 0,0037ha 670/6 – 0,0672ha 671/3 – 0,2440ha 672/3 – 0,0835ha 674/3 – 0,0639ha 675/3 – 0,0548ha 676/3 – 0,0030ha <u>709/3 – 0,0917ha</u> Scalone w jedną działkę o pow. 0,6118ha
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
				pod działalnością usługową	
18	Majdan Górny	3.470/3	0,0200	pod działalnością usługową	
19	Majdan Górny	3.465/1	0,0600	pod działalnością usługową	
20	Majdan Górny	3.464/1	0,7500	pod działalnością usługową	
21	Majdan Górny	3.546/2	0,1500	pod działalnością usługową	
		OGÓŁEM	3,2998		

Łączna powierzchnia działek w użytkowaniu wieczystym na koniec 2023r. to **3,2998 ha**.

GRUNTY ROLNE

W 2023 r. grunty rolne figurujące w zasobie gminnym osiągnęły powierzchnię: 149,6236 ha. W skład gruntów rolnych zaliczono grunty rolne zaklasyfikowane do RŚT : 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017 i 018. Część gruntów rolnych przekazanych jest w dzierżawę rolnikom indywidualnym na podstawie umów dzierżawnych. Dodatkowo część gruntów oddanych jest w użytkowanie wieczyste oraz trwałe zarząd.

GRUNTY POZOSTAŁE

W 2023r. grunty pozostałe figurujące w zasobie gminnym osiągnęły powierzchnię 7,1224ha Pozostałe grunty są to tereny, na których znajdują się : użytki ekologiczne (RST 050), grunty pod wodami (RST 060, 061, 062) i tereny różne (RST 070).

BUDOWLE i URZADZENIA TECHNICZNE

Na terenie Gminy funkcjonuje sześć ujęć wodnych w miejscowościach: Szarowola, Majdan Górny; Wieprzowe Jezioro; Sabaudia; Pasięki; Podhorce. Aktualna długość sieci wodociągowej wynosi 104,00 km, a kanalizacyjnej 8,36 km.

DROGI

Łączna długość dróg gminnych nie uległa zmianie i wynosi 111,48 km.

BUDYNKI

Gmina Tomaszów Lubelski na mieniu komunalnym posiada ogółem 36 budynków, co ustalono po weryfikacji a z dotychczasowej ogólnej sumy odjęto liczbę lokali mieszkalnych, których aktualnie jest 8. Do liczby budynków liczone są świetlice w ilości 21 budynków, ale wyłączone są obiekty służby zdrowia i obiekty kultury. Zalicza się tu:

1) Obiekty mieszkalne w miejscowościach:

- Łaszcówka - 1 lokal gminny w 1 bloku wielorodzinnym,
- Sabaudia - 1 budynek mieszkalny 12 - rodzinny z 2 lokalami gminnymi.
1 budynek mieszkalny 5 - rodzinny z 1 lokalem gminnym.
1 budynek mieszkalny 4 - rodzinny z 3 lokalami gminnymi

Majdan Górny - 1 lokal gminny w 1 budynku wielorodzinnym - nabyto jeden lokal mieszkalny o powierzchni 55m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 20m² i udziałem w gruncie przy ul. Długa 43/1 i 1 lokal gminny przy ul. Długiej 131

- 2) 13 budynków szkolnych znajdujących się w miejscowościach: Typin; Justynówka; Sabaudia; Majdan Górny; Łaszcówka; Przeorsk; Jeziernia ; Szarowola; Rogóźno; Pasiaki-2 budynki; Ulów – zespół obiektów z 3ma budynkami oraz z Podhorce z 1 obiektem w postaci oddanej do użytkowania w 2012r. sali gimnastycznej
- 3) 1 budynek obiekt służby zdrowia – Ośrodek Zdrowia w Podhorcach
- 4) 2 obiekty kultury – GOK w Podhorcach, WDK w Majdanie Górnym
- 5) 1 budynek w m. Justynówka do obsługi stoku na Białej Górze .

Tereny na których usytuowane są szkoły zajmują powierzchnię 18,11 ha i w przypadku szkół działających podległych gminie - przekazane są w trwałą zarząd ich Dyrektorom.

Dochody z mienia komunalnego:

Dochody z mienia komunalnego zaplanowano w dziale Gospodarka mieszkaniowa. Dochody bieżące w ramach działu zostały zaplanowane w kwocie 126 027,00 zł, zaś zrealizowane w kwocie 212 518,16 zł, w rezultacie stopień realizacji dochodów bieżących wyniósł 168,63%. Środki te:

- w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami zrealizowano w kwocie 212 518,16 zł, co stanowi 169,98% planu rocznego wynoszącego 125 027,00 zł. Na niniejszą wartość składają się:
 - wpływy z różnych dochodów w kwocie 92 408,00 zł – wykonanie wyroku sądu w sprawie podziału spadku po zmarłym mieszkańcu gminy Tomaszów Lubelski
 - wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze w kwocie 82 164,08 zł;
 - wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie 37 919,12 zł
 - wpływy z pozostałych odsetek w kwocie 26,96 zł.