UCHWAŁA NR III/19/2024  
RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI   
z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości**

**stanowiącej własność Gminy Tomaszów Lubelski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) Rada Gminy Tomaszów Lubelski, uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat, kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości PODHORCE oznaczonej, jako działka o ewidencyjnym numerze 78 ark. 2 o powierzchni 2,49ha, stanowiącej własność Gminy Tomaszów Lubelski na podstawie księgi wieczystej ZA1T/00057591/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości wymienionej w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tomaszów Lubelski.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

**Małgorzata Kosiorska**

**Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Tomaszów Lubelski i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako /wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgoda Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Działka nr 78 ark. 2 położona w m. Podhorce, od wielu lat jest dzierżawiona przez P. D. W. zam. w m. Przecinka, która jest równocześnie współwłaścicielką działki bezpośrednio sąsiadującej z dzierżawioną nieruchomością. Działka oddana Pani Wiśniewskiej w dzierżawę, utrzymywana jest w dobrej kulturze rolnej, jest systematycznie nawożona oraz obsiewana.

Wyrażenie zgody na w/w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i na dłuższy okres bez przetargu, umożliwi sprawdzonemu dzierżawcy kontynuację dotychczasowej umowy, bez straty dotacji z ARiMR oraz nakładów włożonych w uprawę przedmiotowego gruntu , a równocześnie zabezpieczy interes Gminy, która zyska pewność dalszego, systematycznego wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego oraz utrzymania rolnej funkcji dzierżawionego gruntu bez potrzeby ponoszenia dodatkowych kosztów na ten cel.

Dotychczasowa umowa kończy się Pani W. z dniem 1 czerwca 2024r. w związku z czym zwróciła się ona do Wójta Gminy Tomaszów Lubelski z prośbą o dalszą możliwość dzierżawy w/w gruntu.



